

FÖRLÖSA

- Trakt- eller kvartersgräns
- Trakt- eller kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Slaket
- Häck
- Stodmur
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Gång- och cykelväg
- Gata
- Väg
- Vattendrag
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Barr- resp lövträd
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Nivåkurva
- Elledning
- Teledning
- Befintlig markhöjd
- Ruhälspunkt
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde. Transformatorstation får uppföras. Placeringen regleras av kommunens policy för magnetfält.
- PARK: Parkområde. Transformatorstation får uppföras. Placeringen regleras av kommunens policy för magnetfält.
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- FÖRN: Fornlämningsområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BF<sub>2</sub>: Se detaljplan 87/3.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n: Befintliga träd ska i största utsträckning bevaras
- odling: Odlingsslotter får anläggas
- boll: Bollplan får anläggas
- lek: Lekplats får anläggas
- gatuplantering: Trädplantering, gång- och cykelväg
- dagvatten: Fördröjningsmagasin får anläggas i låglänta delar

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING/PLACERING

- E<sub>1</sub>: Friliggande villor (se planbeskrivning). Minsta tomstorlek 600 m<sup>2</sup>. Största bruttoarea 250 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad. En huvudbyggnad per tomt med en bostad. Största byggnadsarea för bostadsbyggnad 25 % av tomtarean. Komplementbyggnad får uppföras i 1 våning och sammanlagt uppta högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Bostadsbyggnad ska placeras 4 m från gata. Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 m från angränsande fastighet. Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från angränsande fastighet och garage minst 6 m från gata.
- E<sub>2</sub>: Gruppvis (se planbeskrivning). Radhus, kedjehus, parhus eller friliggande bostadsbyggnader med samordnad utformning tillåts med en största bruttoarea på 180 m<sup>2</sup> per bostadslägenhet. Största byggnadsarea 35 % av tomtarean. Komplementbyggnader får sammanlagt högst uppta 10 % av tomtarean och uppföras i 1 våning. Gruppvis inklusive dess komplementbyggnad får placeras i tomtgräns. Balkonger på gruppvis placeras minst 2 m från tomtgräns.
- E<sub>3</sub>: Bostäder med särskild service. Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsyta än 600 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnader sammanlagt högst 100 m<sup>2</sup>.
- E<sub>000</sub>: Flerbostadshus. Största bruttoarea 1 m<sup>2</sup> för bostadsbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/carport/uthus/miljöhus
- g: Gemensamhetsanläggning
- g<sub>1</sub>: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för lek, parkering, miljöhus, carport, parkering och utevistelse. Högsta antal våningar 1. Största byggnadsarea 200 m<sup>2</sup>.

MARKENS ANORDNADE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n: Befintliga träd ska i största utsträckning bevaras.
- parkering: Trädplanterad parkering ska anläggas

In- och utfart

- In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- I - IV: Högsta antal våningar
- V: Suterängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Vind får inte inredas. Bostad, färdigt golv +2,5 m eller högre.

Endast källarlösa hus

Byggnadsteknik. Radonskyddat byggande skall utföras

Illustrationer

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sluter 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTA över Krafslösa 4:20 med flera Kalmar kommun.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN. Utdrag ur Kalmar kommuns basikarta, samt kontroll med nymätning. Koordinatsystem 25 ggn v 1968. Måtklass I. Höjdsystem RH 70.

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret/ Stadsingenjöravdelningen 2005-11-11

Dia Skogler, Mätningingenjör; Harriet Samuelsson, Karl/Mätningjör

Skala 12000



HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med best
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Saneringsbeskrivelse
- Fastighetsförteckning
- Utställande
- 

SAMRÅDSHANDLING 2006-03-24  
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2006-11-16

ANTAGEN I LAGA KRAFT

Antagandehandling  
DETALJPLAN FÖR  
KRAFSLÖSA 4:20 m.fl  
I KALMAR KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET I KALMAR 2006-03-24  
Senast rev. 2007-03-21

Staffan Linnholm, Stadsarkitekt; Gunn Nilsson, Planarkitekt